

关于《上海市宝山区淞南社区 N12-0401 单元控制性详细规划 A2 街坊和 N12-0402 单元控制性详细规划 D1、K1 街坊和宝山工业园区 BSP0-1801 单元控制性详细规划 94、102 街坊局部调整》的公众意见汇总和处理建议

公示意见收集和反馈：

1、淞南小五角场地区周边现状商业品质欠缺，希望凭借 18 号线地铁上盖项目，统筹打造一定体量的商业中心。因此建议保留该地块内原有商业规模。

答复：淞南社区为建成较早、居住成熟的社区。K1-11 地块受轨道交通 18 号线二期建设动迁影响，拆除原大卖场和沿街商铺，且闲置较长时间，对周边居民生活和城市形象均产生一定影响。本次规划以轨交站点建设为契机，结合开发意向，在 K1-11 地块布局约 2 万平方米商业规模，并提供菜场功能。有效解决该地区因轨交 18 号线二期工程动迁产生的商业配套缺口问题，满足周边居民日常消费需求，并改善区域整体商业环境。

2、担心规划的小压站、公共厕所，运行可能产生噪音、异味、污水和灰尘等污染，影响周边小区生活环境与市容市貌，降低生活品质及幸福感。

答复：此类小型市政设施无明确的防护隔离要求。建议下一步在建筑方案深化阶段，结合周边绿化和场地开展一体化设计，融入城市空间，落实行业规范要求，合理组织交通流线，并充分

征询周边居民意见。在后续运营实施阶段，加强管理措施，有效降低噪音、异味、污水等对周边环境的影响，保障周边环境卫生、居民生活质量和城市景观。

3、该地区现状淞发路、长江南路、通南路均为双向两车道或三车道，日常出行较为拥堵。规划新增的住宅可能加剧该区域的道路拥堵情况，造成交通安全隐患。

答复：项目地块所在区域受轨道交通 18 号线二期施工临时交通组织影响，高峰阶段出现拥堵情况，后续施工结束将完全恢复道路通行条件。轨道交通建成后将分流一部分车辆通行，缓解交通压力。本次规划将同步落实长江南路、通南路道路红线要求，开发强度符合强度分区要求，同时地块内部设置 12 米公共通道，与周边市政道路联通。同时，建议在后续项目方案实施阶段，开展交通影响评价分析，有效指导后续交通组织。

4、D1-14 地块为现状加油站，利用率不高，进入不便，且周边加油站众多，可否拆除该设施，改为公共绿地？

答复：依《上海市加油站布局专项规划》（2021-2035 年），D1-14 地块已纳入中心城区域加油站布局，在规划中继续保留，为周边提供加油服务。



上海市规划和自然资源局

