				,	1 /2 4 .					
项	i目名称			2021 年第二批	往房租赁市场	方发展市级补	卜助资金			
主	管部门	上海市	宝山区住	房保障和房屋管		实施单位	立	住房保	障管理	科
				年初预算数	全年预算数	全年执行	数分	值 执	行率	得分
		年度资金总额	Į.	0	118, 973	118, 973	3 10	0 1	00%	10
	[目资金 [万元]	其中: 当年则	大政拨款	0	118, 973					
		上年纪	吉转资金							
		其他资	金							
				实际	完成情况	2				
年度 总体 目标	多渠道筹集 水平,形成 断增长的住	房源,提高住 大、中、小住	房租赁企 房租赁企 形成供应	性,通过租赁、 业规模化、集约 业协同发展的格 主体多元、经营 。	的化、专业化 5局,满足不	通过专项资金的补贴,调动了企业积极性,提高住房租赁企业规模化、集约化专业化水平,满足不断增长的住房租赁求,受补贴的住房租赁企业实现项目网备案率 100%。				集约化、 号租赁需
	一级指标	二级指标	=	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	析及	原因分 改进措 施
		数量指标	网签备案率		=100%	=100%	20	20		
/. ==	产出指标	质量指标	已运营		>=85%	=85%	15	15		
绩效指		时效指标	网签	备案及时性	及时	及时	15	15		
标		经济效益 指标	激发、	规范租赁市场	规范有序	规范有 序	15	15		
	效益指标	可持续影响 指标	长效管	理制度健全性	健全	健全	15	15		
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	租	客满意度 >=85%		=85%	10	10		
			总分				100	100		

	 〔目名称			2022 年住	房租赁	市场发展		 资金			
主	管部门	上海市	宝山区住	房保障和房屋	管理局		实施单位	上海	毎市宝山 房屋	区住房	
				年初预算数	全年	预算数	全年执行	数分	值 执	(行率	得分
		年度资金总额		0	12, 06	65, 995	12, 065, 9	95 10	0 1	100%	10
	〔目资金 〔万元〕	其中: 当年财	政拨款	0	12, 06	55, 995					
		上年结	转资金								
		其他资	金								
				实际	完成情况	兄					
年度 总体 目标	多渠道筹集 水平,形成	可场作用,调动公 是房源,提高住员 次大、中、小住员 E房租赁需求。用 租赁关系稳定	专业化 满足不	通过专项性,提高专业化水水,受补原	住房租赁 平,满足 占的住房	企业规 不断增长	獎化、第 长的住房 比实现项	集约化、 号租赁需			
	一级指标	二级指标		三级指标		年度 旨标值	实际 完成值	分值	得分	析及	原因分 改进措 施
		数量指标	İ	网签备案率	=	=100%	=100%	20	20		
/+	产出指标	质量指标	已运	营项目出租率		>=85%	=85%	15	15		
绩 效 指		时效指标	网络	签备案及时性		及时	及时	15	15		
标	** ** **	经济效益 指标	激发	、规范租赁市场	为	N范有 序	规范有 序	15	15		
	效益指标	可持续影响 指标	长效管理制度健全性			健全	健全	15	15		
	满意度 指标	服务对象满意度指标	租客满意度 >=85%			>=85%	=85%	10	10		
			总分	<u> </u>				100	100		

项	[目名称			2023 生	丰保	章性安居 工		ž				
主	管部门	上海市	宝山区住	房保障和房屋	管理	1局	实施单位	上注	毎市宝山 房屋	区住房 管理局		
				年初预算数	全	年预算数	全年执行	数分		行率	得分	
		年度资金总额	į	0	13	, 979, 000	13, 979, 0	00 1	0 1	00%	10	
	[目资金 [万元]	其中: 当年财	政拨款	0	13	, 979, 000						
	. /1 /	上年结	转资金									
		其他资	金									
	预期目标							实际	完成情况	2		
年度 总体 目标	度 本 1、建设筹措保障性租赁住房数量≥6932 套; 1、建计 2、供应保障性租赁住房数量≥2394 套; 2、供应保障性租赁住房数量≥2394 套; 3、筹措								1、建设筹措保障性租赁住房 8911 2、供应保障性租赁住房 5153 套; 3、筹措供应新时代城市建设者管理 家床位 804 张。			
	一级指标	二级指标		三级指标			实际 完成值	分值	得分	析及	原因分 改进措 施	
				设筹措保障性 赁住房数量		≥6932 套	8911 套	7	7			
		数量指标	供应保障性租赁 住房数量 筹措供应新时代城 市建设者管理者 之家床位数量			≥2394 套	5153 套	7	7			
绩	产出指标					≥300 张	804 张	6	6			
效 指 标		质量指标	工程质	量是否符合标准	准	是	是	15	15			
1/1				章性租赁住房 十划完成率		=100%	=100%	8	8			
		时效指标		城市建设者管理	理	=100%	=100%	7	7			
	效益指标	可持续影响 指标	强化租赁住房运营管理			是	是	30	30			
	满意度 指标	服务对象满意度指标	承租人满意度 >=80%			>=80%	>=80%	10	10			
			总分					100	100			

项目名称 白蚂蚁防治经费										
项	[目名称		冶经费							
主	管部门	上海市:	宝山区住	房保障和房屋	管理局	实施单位	上海		区住房(管理局	保障和房屋
				年初预算数	全年预算数	全年执行数	女 分值	直 执行		得分
		年度资金总额		0	250, 000	250, 000	10	10	0%	10
	[目资金 [万元]	其中: 当年财	政拨款	0	250, 000					
		上年结	转资金							
		其他资	金							
年度			<u></u>		实际完成情况					
总体目标	及	时有效的完成均	成市房屋	白蚂蚁防治任约	务。	已根据预算	已根据预期目标完成本年度区内住宅小 屋应急维修任务。			
	一级指标	二级指标	Щ	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分		连原因分析 改进措施
		数量指标		寸白蚂蚁防治 5考核次数	≥1 次	10	10	10		
绩效	产出指标	质量指标	服务	质量规范性	规范	规范	20	20		
指标		时效指标	资金	拨付及时性	及时	及时	20	20		
	效益指标	社会效益指 标	宣传	培训健全性	健全	健全	30	30		
	满意度 指标	服务对象满意度指标	居	民满意度	=100%	=100%	10	10		
	总分						100	100		

项	目名称			办公房租	赁费				
主	管部门	上海市宝	山区住房保障和房屋	屋管理局	实施单位	<u> </u>		宝山区住店 房屋管理/	
			年初预算数	全年预算数	全年执行	数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	3, 650, 000	3, 650, 000	3, 650, 0	00	10	100%	10
	[目资金 万元)	其中: 当年财 拨款	政 3,650,000	3, 650, 000					
		上年结 资金	转						
		其他资金							
		Ť		实际	示完成情				
年度 总体 目标	为解决我尽		⊻单位办公和特殊业 保障工作正常开展。			按时	支付租	金。	
	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	r 1	原因分析 (进措施
		数量指标	解决行政事业单 位办公用地	=5	5	20	20		
绩 效	产出指标	质量指标	预算执行率	=100%	100%	20	20		
指标		时效指标	房屋租赁合同合 规性	合规	合规	10	10		
	效益指标	社会效益指 标	办公人员人均使 用面积	符合国家相 关规定	符合国家 相关规定	30	30		
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	办公人员满意度	满意	满意	10	10		
	•		总分	•	100	100			

项	i目名称		多层住宅加装电梯补贴									
主	管部门	上海市宝	医山区住房保障和房,	屋管理局	ı	实施单	位 -		宝山区住 房屋管理	医房保障和 2局		
			年初预算数	全年預	页算数	全年执行数		分值	执行率	得分		
		年度资金总额	0	60, 00	0, 000	60, 000, 000		10	100%	10		
	[目资金 [万元]	其中: 当年财ī 拨款	段 0	60, 00	0, 000							
		上年结5	转									
		其他资金										
		j	 顷期目标			实际完成情况						
年度 总体 目标			200 台					207 台				
	一级指标	二级指标	三级指标	1	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分		连原因分析 改进措施		
		数量指标	补贴台数	=	200 台	207 台	10	10				
绩效指	产出指标	质量指标	补贴金额		≤6000 万元	6000 万 元	10	10				
标		时效指标	补贴周期		=1 年	1年	30	28	时	计间紧凑		
	效益指标	社会效益指标	改善出行		改善	改善	30	30				

満意度 指标	服务对象满意度指标	满意度	满意	满意	10	10	
		总分			100	98	

项	目名称			老旧住房安全	隐患监测费						
主	管部门	上海市宝	山区住房保障和房屋	室管理局	实施单位	_		宝山区住原 房屋管理原			
			年初预算数	全年预算数	全年执行数	t s	分值	执行率	得分		
		年度资金总额	0	500, 000	500, 000		10	100%	10		
1	[目资金 [万元]	其中: 当年财政 拨款	0	500, 000							
		上年结转 资金	转								
		其他资金									
		预	期目标		实际完成情况						
年度 总体 目标			排查监测工作的有 确保人民生命财产			已全	额支付				
	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	-	原因分析 进措施		
绩		数量指标	完成相关工作费 用支出	完成	完成	20	20				
	产出指标	质量指标	当年任务完成情 况	完成	完成	20	20				
		时效指标	及时发放相关工 作经费	及时	及时	10	10				

效益指标	社会效益指标	推进情况	有序	有序	30	30	
满意度 指标	服务对象满 意度指标	满意度	满意	满意	10	10	
		总分			100	100	

项	i目名称		区"两旧一村"改造工作专班办公室工作经费								
主	管部门	上海市的	宝山区住	房保障和房屋	管理周	╗	实施单位 上海市宝山区住 房屋管理				
				=预算数	全年执行	数分	值 执	行率	得分		
		年度资金总额	年度资金总额		14	0,000	130, 850.	6 10	93	3. 46%	9. 35
	[目资金 [万元]	其中: 当年财	政拨款	140, 000	14	0,000					
		上年结	转资金								
		其他资	金								
		预期目标						实际	完成情况	7	
年度 总体 目标	根据	市、区要求有序	推进"阝	丙旧一村"改造	5工作	o	有序推	进 "两॥	∃一村"	改造工	作。
绩效	一级指标 二级指标 三级指标 年度 指标						实际 完成值	分值	得分	1 '	原因分 改进措 施
指标	产出指标 数量指标 完成相关工作经费支出 完					完成	完成	20	20		

	质量指标	当年任务完成情况	完成	完成	15	15	
	时效指标	及时发放相关工作经费	及时	及时	15	15	
效益指标	可持续影响 指标	推进情况	有序	有序	30	30	
满意度 指标	服务对象满 意度指标	满意度	满意	满意	10	10	
		总分			100	99. 35	

		10000 /文/								
项	[目名称				区房屋应急维修	多经费				
主	管部门	上海市	7宝山区(住房保障和房屋	管理局	实施单	拉位	上海市	方宝山区位 房屋管理	主房保障和 里局
				年初预算数	全年预算数	全年执	行数	分值	执行率	得分
		 年度资金总额 	Ì	0	1, 187, 726. 4	1, 169, 1	76. 4	10	98. 44%	9.84
	[目资金 〔万元〕	其中: 当年财	政拨款	0	1, 187, 726. 4					
		上年结	转资金							
		其他资	金							
			预期目	标			乡	:际完成	战情况	
年度 总体 目标		解决居民在	在房屋维	修方面的保修		己根据:			本年度区 F 能修任务	内住宅小区
绩效	一级指标 二级指标			三级指标	年度 指标值	实际 完成 值	分值	得分	^	差原因分析 改进措施
指标	产出指标 数量指标			从伍建设	=13 个	=13 个	10	10		

	质量指标	场地建设健全性	健全	健全	20	20	
	时效指标	资金拨付的及时性	及时	及时	20	20	
效益指标	社会效益指 标	服务规范性	规范	规范	30	30	
满意度 指标	服务对象满意度指标	居民满意度	满意	满意	10	10	
		总分			100	99. 84	

项	目名称			售后房考评	奖励费			
主	管部门	上海市宝山区住	房保障和房屋	管理局	实施单位	上海市	宝山区住房 管理局	保障和房屋
			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额		15, 000, 000	15, 000, 000	10	100%	10
	[目资金 [万元]	其中: 当年财政拨款	0	15, 000, 000				
		上年结转资金						
		其他资金						
		预期目标			实际完	E成情况		
年度 总体 目标		意度;帮助物 动物业企业做	1、对区内符合时发放物业管理总体满意数量较往年有有效好转,多	管理费考说 意度达到 可所下降; 记保水平明	平奖励; 2、 80%; 3、小 4、小区治	居民对物业 区有效投诉 ì安状况得到		

	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
			物业企业覆盖情况	=100%	=100%	20	20	
		数量指标	考评奖励资金发放 完成率	=100%	=100%	10	10	
绩 效 指	产出指标	质量指标	考评奖励标准执行 情况	足额发放	足额发放	10	10	
标		时效指标	考评奖励资金发放 及时性	元	5	受疫情影响,整 体考评奖励工 作延后,发放资 金有所延时。		
	效益指标	社会效益指 标	有效信访投诉情况	下降	下降	30	30	
	满意度 服务对象满 指标 意度指标		业主满意度	≥88%	≥88%	10	10	
	总分							
					\	L		

项	目名称		塘祁路(祁连山路-南城路	S)新建住宅市配套	工程				
主	管部门	上海市宝山区	区住房保障和房	屋管理局	实施单位	上海市	上海市宝山区住房保障和 房屋管理局			
			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分		
		年度资金总额	0	30, 000, 000	19, 702, 167. 4	10	65. 68%	6. 57		
	目资金 万元)	其中: 当年财政 拨款	0	30, 000, 000						
		上年结转 资金								
		其他资金								
		预期	目标		实	际完成情	青况			
年度总体目标		项目	开工		施工进场,	己取得於	施工 许可证。	o		

	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
		数量指标	完成工程费用支 出	=3000 万元	1970. 22 万 元	10	6. 57	按项目实施进 度投资
绩	产出指标	出指标 质量指标 工程质量要求	工程质量要求	满足区质 监站工程 质量要求	满足区质监 站工程质量 要求	20	20	
		时效指标	工程费用按实发 放	12 月支付 完成	19702167.4 元 11 月完 成支付	20	20	
	效益指标	社会效益指 标	建设情况	有序	有序办理前 期手续,现 场合法开工	30	30	
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	满意度	满意	满意	10	10	
	总分							

项目名称			退休人员体标					
主管部门	上海市宝山区住	房保障和房屋	管理局	实施单位				
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	0	43, 000	33, 000	10	76. 74%	7. 67	
项目资金 (万元)	其中: 当年财政拨款	0	43, 000					
	上年结转资金							
	其他资金							
年度 总体	预期目标							

对退休人员进行健康检查,对发现的危险因素及其可疑症状落 实干预措施和进一步检查治疗, 做好疾病的早发现、早治疗、 按预期目标顺利完成。 早管理,在提高老年人群生活质量和健康水平的同时,减少医 疗费用的支出,达到资金和健康双赢的目标。 偏差原因分 年度 实际 一级指标 二级指标 三级指标 分值 得分 析及改进措 指标值 完成值 施 个人原 数量指标 目标人群体检率 =100% =76.74% 15 11.51 田未参 产出指标 绩 质量指标 完成体检规定项目 =100% 100% 15 15 效 指 时效指标 规定时间内体检完成率 =100% 100% 20 20 标 可持续影响 效益指标 提前了解身体健康状况 满意 满意 30 30 指标 满意度 服务对象满 满意度 =100% =100% 10 10 指标 意度指标 总分 100 94. 18

财政项目支出绩效自评表

项目名称		政府购买服务人员专项经费(962121 物业呼叫中心)									
主管部门	上海市宝山	上海市宝山区住房保障和房屋管理局 实施单位 上海市宝山区住房保障 房屋管理局									
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分				
项目资金 (万元)	年度资金总额	3, 026, 999. 24	3, 026, 999. 24	3, 017, 918	10	99. 70%	9. 97				
	其中: 当年财政 拨款	3, 026, 999. 24	3, 026, 999. 24								

		上年结转 资金	转							
	r	其他资金								
		:	预期目标			实际完成情况				
年度 总标 目标	实现事事存		\$实、全过程有监管和 为工作目标。	和服务点	质量有提		按期完	.成既定目	标。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
		数量指标	电话接通率		=100%	100	15	15		
绩效	产出指标	质量指标	诉求单质量准确。	率	=100%	100	15	15		
指标		时效指标	资金拨付及时性	-	及时	及时	20	20		
	效益指标	社会效益指 标	按时办结率		=100%	100	30	30		
	满意度 服务对象满 指标 意度指标 满意率 满意 满意							10		
			总分			100	99. 97			

项目名称	政府购买服务人员专项经费							
主管部门	上海市宝山区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市宝山区住房保障和 房屋管理局					

				年初预算数	全年预算数	全年执行		分值	执行率	得分
		年度资金总额		7, 777, 534	7, 777, 534	6, 975, 04	15. 5	10	89. 68%	8. 97
	[目资金 [万元]	其中: 当年财	政拨款	7, 777, 534	7, 777, 534					
		上年结	转资金							
		其他资	金							
		:	预期目标	示			实	际完成	情况	
年度 总体 目标 置人员,解决各部门人力资源需求;完善政府购买服务人员管理工作的相关要求,合理配置人员,解决各部门人力资源需求;完善政府购买服务人员管理制度,提升队伍综合素质,调动工作积极性,提高工作效率。 结合实际工作量以及人员说招聘相关人员,解决了辅源需求,较好地完成了增每年及时对工作人员进行秀人员进行及时奖励,更费,调动工作人员的积极效率。							辅助岗位增加的二行考核, 更加合理极性,提	立的人力资 二作任务; 对工作优 理的运用经		
	一级指标	二级指标		三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得	'>	差原因分析 改进措施
		数量指标	4	招录聘用率	=100%	100	15	15	5	
绩效	产出指标	质量指标	完	E成岗位工资	完成	100	15	15	5	
指标		时效指标	及	大时发放工资	及时	100	20	20)	
	效益指标	可持续影响 指标	台	3门工作效率	=100%	100	30	30)	
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	福見	利待遇满意度	满意	100	10	10)	
	总分							98.	97	

项	[目名称			中央财政	女城镇保障性安	居工程补助资	资金					
主	管部门	上海市	宝山区信	主房保障和房屋	管理局	实施单位	上海	实际完成情况 出切关注的急、难、愁问题, 境和生活质量,提升居民的 说,持续推进修缮工作。根据 证导要求,"十四五"期间, 点点消除房屋使用安全隐患、 程、提升城市品质等要求予 方房、直管房以及混合小区 老旧公房小区为主。2021年				
				年初预算数	全年预算数	全年执行数	女 分值	直換行	亍 率	得分		
		年度资金总额		0	11, 054, 500	11, 054, 50	0 10	10	0%	10		
	[目资金 [万元]	其中: 当年财	政拨款	0	11, 054, 500							
		上年结	转资金									
		其他资	金									
			预期目标	沶			实际	完成情况	况			
年度 体标		是迫切关注的急 提升居民的满意		善居民居住环境和生活质量,提升居民的满意度和获得感,持续推进修缮工作。根据区委、区政府领导要求,"十四五"期间,房屋修缮按照重点消除房屋使用安全隐患、结合环境美化工程、提升城市品质等要求予以安排,以售后房、直管房以及混合小区(售后房为主)等老旧公房小区为主。2021年修缮小区共计16个,约55.64万平方米,计划总投资约1.645亿元。								
	一级指标	二级指标	Ξ	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	得分 偏差原因 及改进			
		数量指标	住宅値	8缮项目面积	≥ 55 万平 方米	≥ 55 万 平方米	20	20				
绩	产出指标	质量指标	验	收合格率	验收合格率	100%	20	20				
效 指 标		时效指标	住宅修	多缮项目完工 率	住宅修缮项 目完工率	100%	10	10				
	效益指标	社会效益指标	抖	生进情况	有序推进	有序推进	30	30				
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	:	满意度	满意	满意	10	9				
	•		总	 分	•	•	100	99				

				(2020	十尺/					
项	目名称		中央财	政城镇保障性	安居工程补助	资金-沪财建	(2023)	100 号		
主	管部门	上海市宝	山区住	房保障和房屋	管理局	 实施单位	上海		区住房 管理局	保障和房
				年初预算数	全年预算数	全年执行数	女 分值	直 执行	亍率	得分
		年度资金总额		0	2, 280, 000	2, 280, 000) 10	10	0%	10
1	[目资金 [万元]	其中: 当年财政	7拨款	0	2, 280, 000					
		上年结转资金								
		其他资金	Ē							
		预	5期目标	₹			实际	完成情况	Ī	
年度 总体 目标	为解决居民 生活质量,	为善善意 委屋 合安 后 经 保 居 任 袭 疾 医 经 等 境 说 来 民 所 医 经 等 境 , 为 下 下 的 , 下 下 的 , 下 下 下 下 下 下 下 下 下 下 下 下	E环境和经 持感,持续 于领导要消息 上工房、混工程、表 上工房、混合 等。 是 上, 是 上, 是 上, 是 上, 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是	生活质量。 卖推进修 求,"十! 除房屋使 是升城市占 直管房以。 公房小区	,提升 增工作 用安全 品质等 及混合 64万	居民的满 三。根据 期间,结 连隐求予 (管理求区(年 2021年 平方米,				
	一级指标	二级指标	Ξ	级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分		差原因分 及改进措 施
		数量指标	住宅修	缮项目面积	≥ 55 万平 方米	 ≥ 55 万 平方米	20	20		
绩 效	产出指标	质量指标	验证	女合格率	验收合格率	100%	20	20		
指标		时效指标	住宅修	缮项目完工 率	住宅修缮项 目完工率	100%	10	10		
	效益指标	社会效益指 标	推	进情况	有序推进	有序推进	30	30		
	满意度 指标	服务对象满意度指标	满意度		满意	满意	10	9		
			总分				100	99		

项	[目名称				住宅修缮()	又级)				
主	管部门	上海市宝	宝山区住	房保障和房屋		实施单位	上海	每市宝山区 屋管		
				年初预算数	全年预算数	全年执行数	数 分值	直执行	率	得分
757	: [] Ye A	年度资金总额		0	21, 700, 000	920, 790	10	4. 2	4%	1
1	[目资金 [万元]	其中: 当年财政	攻拨款	0	21,700,000					
		上年结束	专资金							
		其他资金	金							
		Ē	预期目 标	$\bar{\vec{x}}$			实际	示完成情况	Ī	
年度总标		是迫切关注的急、 提升居民的满意				善居民居任意 意 医居民 不	主环境和 导领导系 民工后等 是工后是是 是一个, 是一个,	生活质量。 续推进修 求,"十 除房屋使 提升城市。 直管房以 公房小区	是管行。24% 况 难,缮四用品及为万元。偏是	上居民的满 三。根据成 期间, 注隐患求 注等求 三。 注等 注 注 注 注 注 注 注 注 注 注 注 注 注 注 注 注 注 注
		二级指标	Ξ	E级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分		差原因分析 改进措施
		数量指标	住宅修	8缮项目面积	≥ 55 万平 方米	≥ 55万 平方米	20	20		
绩效	产出指标	质量指标	验口	收合格率	验收合格率	100%	20	20		
X 指 标		时效指标	住宅修	多缮项目完工 率	住宅修缮项 目完工率	100%	10	10		
	效益指标	社会效益指 标	推	注进情况	有序推进	有序推 进	30	30		
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	Š	满意度	满意	满意	10	9		
		'	总分	}			100	90		

项	[目名称				退休	人员体	 检费				
主	管部门	上海市雪	宝山区住	房保障和房屋	管理局	đ	实施单位	上海	市宝山区中心		产交易
				年初预算数	全年	预算数	全年执行数	7 分值	1 执行	率	得分
		年度资金总额		0	32	, 000	29,000	10	90. 6	3%	9. 06
	[目资金 (元)	其中: 当年财	政拨款	0	32	, 000	29,000	_			
		上年结:	转资金					_			
		其他资	金					_			
		;	预期目标	<u></u>		实际完成情况					
年度 总体 目标	落实干预措 早管理,在	年一次健康检查 前施和进一步检查 提高老年人群生 出,达到资金和	至治疗, 医活质量	做好疾病的早发 和健康水平的	対现、┘	早治疗、	ž	安预期目	标顺利完	成	
	一级指标	二级指标		三级指标		年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	分	差原因 析及改 性措施
		数量指标	目标人	群体检率		=100%	91%	15	14	因	个人原 未参加 ^{本检。}
绩效	产出指标	质量指标	完成体	1检规定项目		=100%	100%	15	15		
指标		时效指标	规定时	†间内完成体检		完成	完成	20	20		
	效益指标	可持续影响 指标	提前了	[´] 解身体健康状		满意	满意	30	30		
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	满意度	Ę		=100%	=100%	10	10		
			总分)	•			100	98. 06		

项目	 名称			商品房测绘服务费					
主管	部门	上海市	5宝山区住房保障和房屋	管理局	实施	单位		事市宝山区 产交易中心	
			年初预算数	全年预算数	全年初	九行数	分值	执行 率	得分
		年度资金总额	0	3, 963, 599. 83	3, 963,	599. 83	10	100%	10
	资金 元)	其中: 当年财政	拨款				_		_
		上年结转	资金				_		_
	1	其他资金	0	3, 963, 599. 83	3, 963,	599. 83	_	100%	_
			预期目标		实际完成情况				
年度 总体 目标			保障性住房和旧区成套万平方米的房屋权属调		全	部完成	戈		
	一级 指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成	分值	得 分	偏差原因 及改进扩	
		数量指标	符合年度指标	符合	符合	20	20		
绩效指标	产出 指标	质量指标	提高测绘质量	提高	有待 提高	20	18	测绘照 "二、标、"是高量、"是有"。" "是,是一、大学,是,是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	,审验严不 断不断
17/1		时效指标	完成测绘及时性	及时	及时	10	10		
	效益 指标	社会效益 指标	加快测绘工作进程	加快	有待 加快	30	25	项目多任 重,今后 快工作进 改善营商 境。	会加 程,
	满意 度 指标	服务对象满意度指标	配套资金到位率 100%	=100%	=100%	10	10		
				100	93				

项目	名称		政府	购多	『服务人员 』	工作经费					
主管	部门	上海市宝山	山区住房保障和房屋	管理	局	实施单位	-	上海市		区房: 中心	地产交
			年初预算数	至	全年预算数	全年执行数	数 分	↑值	执行	 「率	得分
		年度资金总额	0	33	34, 008. 32	334, 008. 3	32	10	10	0%	10
	资金 元)	其中: 当年财政拨	款				-	_			
		上年结转资	金 0	2	1, 308. 32	21, 308. 3	2 -	_			
		其他资金	0		312, 700	312, 700	-	_			
		j					实际	完成	情况		
年度 总体 目标		7.理投入办公经费,改善交易中心办公环境,提供舒适的 6.所,以及更新设施设备,提升员工工作效率,持续优化 全部完成 环境。									
	一级 指标	二级指标	三级指标		年度 指标值	实际 完成值	分值	得	寻分		原因分 改进措 施
		数量指标	资金使用数量		=100%	=100%	20		20		
绩效	产出指标	质量指标	资金使用准确性		准确	准确	20		20		
指标		时效指标	资金使用及时性		及时	及时	10		10		
	效益 指标	社会效益 指标	提高工作效率		提高	提高	30		30		
	满意 度 指标	服务对象满意度 指标	提高业务办理质量		提高	提高	10				
			100	1	.00						

功	巨名称				宝欣苑 1	.73 套			
Ė	三管部门	上海市宝	宝山区住	房保障和房屋管		实施单位	上海		住宅综合管理中 心
				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行	率 得分
177	页目资金	年度资金总	额	175, 200	175, 200	171, 971. 66	10	98. 16	9.82
1	(万元)	其中: 当年财政拨款		175, 200	175, 200	171, 971. 66	_		_
		上年结束	专资金				_		_
		其他资金	ż				_		_
年		=	预期目标	示			实际	完成情况	
- 度总体目标	提	升物业服务水平	,增加扂	居民获得感满意	度。			完成	
	一级指标	二级指标		三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
		数量指标		全覆盖	=173 套	=173	20	20	
	产出指标	质量指标		合规	合规	合规	20	20	
绩效		时效指标		及时	及时	及时	10	10	
指标	效益指标	社会效益 指标	提	升满意度	提升满意度	提升满意度	30	30	
	满意度 指标	服务对象满意度指标		满意	满意	满意	10	10	
			É	总分		100	99. 82		

Ŋ	5月名称				共康雅苑小	区 132 套				
主	三管部门	上海市宝	宝山区住	房保障和房屋	星管理局	实施单位	上海		住宅综合管理中 心	
				年初预算 数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	图 得分	
Ī	页目资金	年度资金总额		159,800	159, 800	155, 755. 20	10	97. 47	% 9. 75	
	(万元)	其中: 当年财政	文拨款	159,800	159, 800	155, 755. 20	_		_	
		上年结转	专资金				_		_	
		其他资金	È				_		_	
		3	预期目标	示			实际兒	尼成情况		
年度总体目标	总									
	一级指标	二级指标	Ξ	级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
		数量指标	3	全覆盖	=132 套	=132	20	20		
绩	产出指标	质量指标		合规	合规	合规	20	20		
效指		时效指标		及时	及时	及时	10	10		
fa 标 	效益指标	社会效益 指标	提到	升满意度	提升满意度	提升满意度	30	30		
	满意度 指标	服务对象满意度指标		满意	满意	满意	10 10			
			,		100	99. 75				

Ŋ	页目名称			联牧路小[区 75 套				
É	三管部门	上海市宝山	山区住房保障和房屋	管理局	实施单位	上海		住宅综合管理中 心	
			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行	率 得分	
Į ji	页目资金	年度资金总额	35, 500	35, 500	29, 815. 70	10	83. 99	9% 8. 40	
	(万元)	其中: 当年财政	拨款 35,500	35, 500	29, 815. 70			_	
		上年结转	资金			_		_	
		其他资金				_		_	
年		预	期目标			实际是	完成情况		
- 度总体目标	提	升物业服务水平,	增加居民获得感满意	意度。		5	一 一 实际完成情况 完成 分值 得分 偏差原因分析及改进措施 20 20 20 20		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
		数量指标	全覆盖	=75 套	=75	20	20		
/.±:	产出指标	质量指标	合规	合规	合规	20	20		
绩效		时效指标	及时	及时	及时	10	10		
指标	效益指标	社会效益 指标	提升满意度	提升满意度	提升满意度	30	30		
	满意度 指标	服务对象满意度指标	满意	满意	满意	10	10		
				100	98. 40				

Ŋ	页目名称				馨佳苑小▷	区 128 套						
É	三管部门	上海市宝	三山区住	房保障和房屋	管理局	实施单位	上海		住宅 心	综合管理中		
				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行	率	得分		
Ti	页目资金	年度资金总额		136, 500	136, 500	126, 184. 65	10	92. 4	4%	9. 24		
	(万元)	其中: 当年财政	枚拨款	136, 500	136, 500	126, 184. 65	_			_		
		上年结转	专资金				_			_		
		其他资金	È				_			_		
年		j		示			实际第	完成情况				
度总体目标	提	升物业服务水平,	增加昂	居民获得感满意	度。		Ĵ	完成				
	一级指标	二级指标	15	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	ı	差原因分析 及改进措施		
		数量指标		全覆盖	=128 套	=128	20	20				
/.±:	产出指标	质量指标		合规	合规	合规	20	20				
绩效		时效指标		及时	及时	及时	10	10				
指标	效益指标	社会效益 指标	提	升满意度	提升满意度	提升满意度	30	30				
	满意度 指标	服务对象满意度指标		满意	满意	满意	10	10	10			
			Ė	总分		100	99. 24					

I	————— 页目名称				退休人员体						
	三管部门	上海市宝	医山区住	房保障和房屋		实施单位	上海		区住宅 中心	综合管理	
				年初预算数	全年预算数	全年执行	数 分	值 执	行率	得分	
Tí	页目资金	年度资金总额		0	38, 000	33, 000	1	0 86.	84%	8. 68	
	(万元)	其中: 当年财政	文拨款	0	38, 000	33, 000	_	_		_	
		上年结束	专资金				_	_		_	
		其他资金	È				_	_		_	
 年		3	预期目标	示		实际完成情况					
度总体目标	落实干预抗 早管理, 在	普施和进一步检查 E提高老年人群生	·次健康检查,对发现的危险因素及其可疑症状 1进一步检查治疗,做好疾病的早发现、早治疗、 该老年人群生活质量和健康水平的同时,减少医 达到资金和健康双赢的目标。								
	一级指标	二级指标	=	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分		差原因分 み改进措 施	
		数量指标	目标	人群体检率	=100%	=87%	15	13. 05	1	个人原因 加体检。	
绩	产出指标	质量指标	完成作	本检规定目标	=100%	=100%	15	15			
效指		时效指标	规定印	寸间内完成体	完成	完成	20	20			
标	效益指标	可持续影响 指标	提前	了解身体健康 状况	满意	满意	30	30			
	满意度 指标	服务对象满意度指标		满意度	=100%	=100%	10	10			
			总	分			100	96. 73			

Ŋ	页目名称											
É	三管部门	上海市宝	山区住	房保障和房屋	管理局	实施单位	上海	每市宝山	区住宅	综合管理中		
				年初预算数	全年预算数	全年执行数	数 分	值 执	行率	得分		
Ti	页目资金	年度资金总额		0	1, 070, 000	1, 046, 42	4 10	0 97	. 80%	9. 78		
	(万元)	其中: 当年财政	技款	0	1, 070, 000	1, 046, 42	4 -	-		_		
		上年结转	资金				_	-		_		
		其他资金	Š.				_	-		_		
年			页期目标	示		实际完成情况						
度总体目标		提升住户获得满意度										
	一级指标	二级指标	Ξ	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分		原因分析及 女进措施		
		数量指标		全覆盖	=508	=508	20	20				
1-4-	产出指标	质量指标	E F	高效规范	高效规范	高效规范	20	20				
绩效		时效指标		及时	及时	及时	10	10				
指标	效益指标	社会效益 指标	夫	见 范管理	规范管理	规范管理	30	30				
	满意度 指标	服务对象满意度指标		满意	满意	满意	10	10				
			总	3分			100	99. 78				

Ŋ	页目名称			五年上市	五年上市政府优先购买共有产权保障住房						
É	上管部门	上海市宝	医山区住	房保障和房屋	管理局	实施单位	上海	事市宝山	区住宅:	综合管理中	
				年初预算数	全年预算数	全年执行	数 分	值 执	行率	得分	
I	页目资金	年度资金总额		0	1, 254, 694	1, 254, 69	4 1	0 1	00%	10	
	(万元)	其中: 当年财政	文拨款	0	1, 254, 694	1, 254, 69	4 -	-		_	
		上年结束	专资金					_			
	1	其他资金						-			
<i>F</i>		<u></u>	预期目 标	示		实际完成情况					
年度总体目标	政府优先则 费,被保障 水电气费用 在完成不动	勾买共有产权保障 家庭向区住房保 引结算, 户口迁移	双保障住房供后管理相关规定开展五年上市 育产权保障住房,该事项由区财政局安排经 区住房保障机构申请办理,在完成现场验房、 户口迁移等工作后,签订政府优先购买协议, 更登记后,向申请家庭及时支付相应回购房 意度。								
	一级指标	二级指标	=	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	1	原因分析及 女进措施	
		数量指标	支付政	汝府优先购买	合规	合规	20	20			
绩	产出指标	质量指标	按规定	定支付政府优 买经费	合规	合规	20	20			
效指标		时效指标	按时列购买约	支付政府优先 ^{全费}	及时	及时	10	10			
	效益指标	社会效益 指标	按固定理	定资产规定管	合规	合规	30	30			
	满意度 指标	服务对象满意度指标	提升周	设务 质量	满意	满意	10	10			

Ŋ	页目名称	2023 年度中央财政城镇保障性安居工程补助资金								
É	上管部门	上海市宝	实施单位	上海	上海市宝山区住宅综合管理中 心					
				年初预算数	全年预算数	全年执行数	数 分	值 执	行率	得分
Tů	页目资金	年度资金总额		0	6, 560, 000	6, 560, 00) 10) 10	00%	10
	(万元)	其中: 当年财政	 数拨款	0	6, 560, 000	6, 560, 00) –	-		_
		上年结车	专资金				_	-		_
		其他资金					_ -	-		_
年		预期目标					实际	示完成情况	兄	
度总体目标	完善住房份	保障体系,扩大 庸	東租住房	受益面,做到	"应保尽保"	完成年度目标,实现"应保尽				2保"
	一级指标	二级指标	=	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	1 '	原因分析及 女进措施
	产出指标	数量指标	应保点	尽保	应保尽保	应保尽保	20	20		
		质量指标	资金值	使用合规性	合规	合规	20	20		
绩效指		时效指标	租金社率		及时	及时	10	10		
标	效益指标	社会效益 指标	増加原	居民幸福指数	满意	满意	30	30		
	满意度 指标	服务对象满意度指标	满意		满意	满意	10	10		

总分	100	100		
----	-----	-----	--	--

Ŋ	页目名称	保障性住房工作经费											
É	上管部门	上海市宝	实施单位		上海市宝山区住宅综合管理中 心								
				年初预算数	全年预算数	全年执行	数 分	值	九行率	得分			
Tí	页目资金	年度资金总额		0	683, 350	403, 458	1	0 5	9.04%	5. 90			
	(万元)	其中: 当年财政	文拨款	0	683, 350	403, 458	-	-		_			
		上年结束	专资金				_	_		_			
		其他资金					_	_		_			
年		预期目标						示完成情	祝				
度总体目标		完成保障性住房相关工作						按市房管局统一部署,开展保障性住房相关工作。完成第十一批次本市户籍和第五批次非本市户籍的共有产权保障性住房申请供应工作。 廉租住房及共有产权保障住房日常管理中合同 纸等耗材。提升居民满意度和幸福感。					
	一级指标	二级指标	三级指标		年度 指标值	实际 完成值	分值	得分		原因分析及 改进措施			
		数量指标	支付任	保障性住房相 用	规范	规范	20	20					
绩 效 指	产出指标	质量指标		定开展保障性 相关工作	合规	合规	20	20					
标		时效指标	支付任	呆障性住房相 用	及时	及时	10	10					
	效益指标	社会效益 指标	开展任	保障性住房相 作	规范	规范	30	30					

满意度 指标	服务对象满意度指标	提升服务质量	满意	满意	10	10	
		总分			100	95. 90	

Ŋ	5月名称	政府购买服务人员工作经费								
É	三管部门	上海市宝山区住房保障和房屋管理局				实施单位 上海市宝山区住宅综行 心		综合管理中		
				年初预算数	全年预算数	全年执行数	数 分·	值 执	行率	得分
TÛ	页目资金	年度资金总额		0	547, 080	547, 080	10	0 1	00%	10
	(万元)	其中: 当年财政	7拨款				_	-		_
		上年结转	资金					-		_
		其他资金	Ē	0	547, 080	547, 080		-		_
年			页期目标	示			实际	示完成情	况	
总体目标	合理安排办公用品采购、绿化盆景租赁、办公设施租赁经 水电费等日常支出,充分使用办公经费					按时完成				
	一级指标	二级指标	Ξ	三级指标	年度 指标值					原因分析及 女进措施
		数量指标	资金值	使用数量	1	1	20	20		
绩效地	产出指标	质量指标	资金值	吏用准确性	准确	准确	20	20		
指标		时效指标	资金值	使用及时性	及时	及时	10	10		
	效益指标	社会效益 指标	提高二	工作效率	提高	提高	30	30		

满意度 指标	服务对象满 意度指标	提高业务办理质量	提高	提高	10	10	
		总分			100	100	