

附件 3

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		宝山区 2024 年第 15 批次					
申请用地总面积		0.40364		新增建设用地		0.05306	
申请转用 面积情况	地类	权属		合计		其中：集体用地	
	总计		0.05306		0.05306		
	(一)农用地		0.00803		0.00803		
	耕地		0.00801		0.00801		
	其中水田		0		0		
	其中永久基本农田		0		0		
	(二)未利用地		0.04503		0.04503		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		省级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2024	0.05306	0.00803	0.00801
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0.00801	水田规模	0	标准粮食产能	108.14	
补充耕地确认信息编号		310000202401939425					
已补充	耕地数量	0.00801	水田规模	0	标准粮食产能	108.14	
承诺补充	耕地数量	0	水田规模	0	标准粮食产能	0	
承诺补充耕地完成时限				补充耕地 实际总费用	0.961200		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田				0			
占用永久基本农田的必要性、合理性：无 (简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避让永久基本农田的原因)							

补划永久基本农田的可行性：无

(简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况)

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标 对应的具体条件参数	节地技术、模 式应用情况
胡宝路（富 长路-顾佑 路）道路工 程	0.40364	0.40364	0.00000	0.40364	<p>(一) 道路工程</p> <p>1、同意平纵断面设计。 全线设置1处平曲线，半 径为70米。设置超高和 加宽段，缓和段长度为35 米。</p> <p>2、同意横断面设计。2.0 米(人行道)+2.0米(绿化 带)+12.0米(车行 道)+2.0米(绿化带)+2.0 米(人行道)=20.0米(规 划红线)。</p> <p>3、同意路基路面结构设计。</p> <p>(1) 路基处理方 案：采用重型击实标准， 路基回弹模量$\geq 20\text{MPa}$； 车行道路床顶面以下30 厘米采用6%石灰土处理， 下设20厘米砾石砂隔离 层；暗浜采用二灰换填； 工程范围内混凝土地坪 及地下障碍物采用翻挖 换填处理。</p> <p>(2) 车行道路面</p>	符合节约集 约用地标准

				<p>结构：4 厘米细粒式沥青混凝土 (AC-13C,SBS 改性)+8 厘米粗粒式沥青混凝土 (AC-25C)+0.6 厘米稀浆封层+32 厘米水泥稳定碎石+15 厘米级配碎石=59.6 厘米。</p> <p>(3)人行道路面结构：6 厘米透水砖+3 厘米中粗砂+15 厘米 C25 透水混凝土+10 厘米碎石垫层=34 厘米。</p> <p>4、同意交叉口设计。本工程涉及胡宝路与富长路交叉口，不进行渠化、不设置信号灯(右进右出)。</p> <p>5、同意全线设置交通标志标线、绿化及路灯等附属设施。</p> <p>(二)排水工程</p> <p>1、同意雨水设计方案。由西向东新建 DN1000 雨水管，接入顾佑路拟建 DN1200 雨水管。</p> <p>2、同意污水设计方案。由西向东新建 DN400 污水管，接入顾佑路拟建 DN400 污水管。</p> <p>3、同意管材选用及施工工艺。DN400—DN1000 管道采用玻璃钢</p>	
--	--	--	--	---	--

					夹砂管;DN400 雨水连管采用 HDPE 双壁缠绕管。检查井采用同材质成品检查井。采用开槽埋管施工。

说明开展节地评价论证情况：

市、县人民政府自然资源
主管部门审核意见

主管领导：

日期：

市、县人民政府
审核意见

主管领导：

日期：