

# 上海市宝山区友谊路街道办事处文件

宝友街〔2023〕11号

## 关于同意东林集市提升改造装饰装修项目实施批复

上海宝林农副产品市场经营管理有限公司：

你公司报送的《关于开展东林集市提升改造装饰装修项目的请示》已收悉，经研究，同意你单位开展东林集市提升改造装饰装修项目实施工作，项目决定如下：

**项目名称：**东林集市提升改造装饰装修项目

**建设地点：**宝山区东林路 201 号及宝林七村 84 号

**房产信息：**装修的楼幢号东林路 201 号，沪房地宝字（2003）第 026729 号，产证面积 297.84 平方米，房屋竣工日期 1996 年，原产证用途商业，现用途商业；沪房地宝字（2003）第 026730 号，产证面积 2419.13 平方米，房屋竣工日期 1998 年，原产证用途商业，现用途商业；建设工程竣工规划验收合格证：沪宝竣（2006）13060324N00281 号，建筑面积 1463 平方米，原用途商业，现用途商业（由于历史原因未办理房屋所有权证，但建设程序符合规定）。装修的楼幢号宝林七村 84 号，沪房宝字第 59403 号，产证面积 1289 平方米，原用途商业，现用途商业。

**工程内容：**装修面积 5468.97 平方米，其中东林路 201 号面积分别为 297.84 平方米、2419.13 平方米、1463 平方米，宝林七村 84 号面积为 1289 平方米。装修内容为整体外立面更新，屋顶防水修缮、整体拆旧、公共区域及一至三楼装饰装修。

**总投资：**1593.28 万元，其中建筑安装工程费 1295.85 万元，工程建设其他费 221.56 万元，预备费 75.87 万元。具体投资金额按照实际工作量按实结算，最终以审价为准。

**资金来源：**公司自有资金

本项目为特殊类建筑装饰装修工程，涉及建筑承重结构变动，不涉及使用功能调整，涉及消防设施变动，涉及立面结构改动，不涉及其他可能影响公民生命财产安全和公共利益的处理活动。

下阶段，请进一步深化和完善建设方案，并按照相关程序办理各项前期手续，确保本项目顺利实施。

上海市宝山区人民政府友谊路街道办事处

2023 年 5 月 8 日



---

上海市宝山区友谊路街道党政办公室

2023 年 5 月 8 日印发

(共印 4 份)