

上海宝山区滨江开发建设管理委员会文件

宝滨江管〔2022〕8号

签发人：江瑞勤

关于上海国际邮轮旅游度假区旅游配套设施改造提升工程（一期）可行性研究报告的请示

上海市宝山区发展和改革委员会：

根据2022年宝山区政府投资项目建设推进工作要求，由区滨江委负责组织实施上海国际邮轮旅游度假区旅游配套设施改造提升工程（一期）——项目，现将可行性研究报告上报，具体如下：

一、项目名称

上海国际邮轮旅游度假区旅游配套设施改造提升工程（一期）

二、项目建设单位

宝山区滨江开发建设管理委员会

三、项目选址

项目位于上海市宝山区长江沿线，上海国际邮轮旅游度假区内，北起上港十四区北端，南至塘后支路，岸线长度5公里，建设工程主要分布于度假区入口、吴淞口路、塘后路、随塘河沿线、零点广场周边、邮轮港引桥周边、部队周边、阅江汇沿

线等区域。

四、项目功能定位

贯彻落实上海市“十四五”规划纲要明确提出的“深化世界著名旅游城市建设，推进宝山邮轮等一批旅游度假区建设”，以及市政府出台的《关于加快推进南北转型发展的实施意见》中提出的“建设邮轮旅游发展示范区为引领，高标准建设具有全球影响力的上海国际邮轮旅游度假区，拓展邮轮经济产业链，打造具有国际邮轮特色、海上门户标识度的文旅新地标”。

五、项目建设范围和建设内容

项目的规划范围包括宝杨路主入口、狮子桥、宝杨路中心绿带、波浪广场、零点广场、帆船看台、阅江汇周边、吴淞口路两侧及节点、随塘河、塘后路连接处、10 亩停车场综合服务配套区、部队营房、驿站、A 级厕所改造、标识标牌、安防系统等内容，设计范围面积约为 10.78 公顷。

项目建设内容共分为 3 板块 6 大类 23 子项。

1、度假区景观提升：

- 1) 国际邮轮旅游中心区景观提升（宝杨路主入口、宝杨路狮子桥、城市道路界面周边景观、宝杨路中心绿带、波浪广场、零点广场周边、帆船看台和江豚广场周边、阅江汇周边）。
- 2) 吴淞口路景观风貌提升（东林路漠河路桥周边、吴淞口路两侧、吴淞口路密山路桥、吴淞口路盘古路桥）
- 3) 随塘河沿线景观风貌提升
- 4) 塘后路连接节点景观优化（海江路周边、永乐路周边、

双城路周边、水产路周边)

2、完善服务设施:

5) 10 亩停车场综合服务配套区、国家 A 级厕所改造、度假区驿站、营房改造

3、建设专项工程:

6) 标识标牌(道路标识标牌、度假区标识标牌)、度假区安防系统

六、工程计划

本项目计划于 2022 年 8 月底开工, 2022 年 12 月底全面建成开放, 建设工期为 4 个月。

七、投资匡算

本项目总投资约为 5149.43 万元。其中建安工程费用 4350.74 万元, 工程建设其他费用 553.48 万元, 预备费用 245.21 万元。

八、资金来源

本项目资金来源为宝山区财政资金。

为尽快启动实施, 请予以立项, 望批复为盼。

附件: 1、上海国际邮轮旅游度假区旅游配套设施改造提升工程(一期)可行性研究报告

宝山区滨江开发建设管理委员会

2022年7月11日



宝山区滨江开发建设管理委员会

2022年7月11日印发

(共印2份)